



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 11 Ст 4/2022
Дана 31.8.2022. године
Београд
Масарикова 2

АР.ЛОВОД. БР. 339
ОД 05.09.2022.

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дане 22.09.22 године

БЕОГРАД
Дана 23.09.22

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над дужником „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају, Јужни Булевар бр. 1, матични број: 20037610, пиб: 103867758, чији је стечајни управник Ђорђе Зечевић, ван рочишта, дана 31. августа 2022. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у стечајном поступку који се спроводи над стечајним дужником „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају, Јужни Булевар бр. 1, матични број: 20037610, пиб: 103867758, на јавном надметању одржаном дана 22.8.2022. године, извршена продаја стечајног дужника као правног лица проглашеном купцу „РОКРОК“ д.о.о. Падина, Ковачица, Лењинова 21, матични број: 08173613, пиб: 101009179, тако да се на купца у потпуности преносе власничка права над овим предузећем (стечајним дужником).

II ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају.

III НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак односу на стечајну масу насталу продајом стечајног дужника као правног лица, у коју улази новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, и имовина која није била предмет кориговане процене вредности стечајног дужника као правног лица са стањем на дан 16.5.2022. године, односно која није наведена у Уговору о купопродаји стечајног дужника као правног лица закљученог дана 22.8.2022. године, као и евентуално накнадно пронађена имовина, а све ради намирења поверилаца.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ковачица, Др Јанка Булика 56, Ковачица, да по правоснажности овог решења изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје на непокретностима на катастарској парцели 1963/2, уписаној у ЛН 2029 КО Падина, и то:

1963/2 (1) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 1.346 м²,

1963/2 (1) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 1.346 м²,

1963/2 (2) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и

- другим објектом Површине 960 м²,
- 1963/2 (2) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 960 м²,
- 1963/2 (3) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 164 м²,
- 1963/2 (3) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 164 м²,
- 1963/2 (4) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 514 м²,
- 1963/2 (4) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 514 м²,
- 1963/2 (5) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 27 м²,
- 1963/2 (5) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 27 м²,
- 1963/2 (6) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 58 м²,
- 1963/2 (6) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 58 м²,
- 1963/2 (7) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 103 м²,
- 1963/2 (7) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 103 м²,
- 1963/2 (8) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 396 м²,
- 1963/2 (8) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 396 м²,
- 1963/2 (9) - Земљиште у грађевинском подручју, Земљиште под зградом и другим објектом Површине 1344 м²,
- 1963/2 (9) - Зграда за коју није позната намена, Објекат преузет из земљишне књиге Површине 1344 м²,
- 1963/2 (10) - Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе Површине 45.088 м².

V НАЛАЖЕ СЕ регистратору Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, да по правоснажности овог решења, без икаквих претходно уписаних залога, забележби и терета изврши упис права власништва на 100% удела у основном капиталу „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд, Јужни Булевар бр. 1, матични број: 20037610, пиб: 103867758, у корист купца стечајног дужника као правног лица „РОКРОК“ д.о.о. Падина, Ковачица, Лењинова 21, матични број: 08173613, пиб: 101009179, као и да на основу овог решења и Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 22.8.2022. године изврши промену регистрационих података, и у Регистру стечајних маса упише Стечајну масу „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају, коју заступа стечајни управник Ђорђе Зечевић из Београда.

V За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

VI Новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, у износу од 73.331.669,00 динара, а која се налазе на текућем рачуну бр. 200-3461370101033-12, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, улазе у Стечајну масу „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају.

VII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе.

VIII ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Ђорђе Зечевић из Београда да по правоснажности овог решења код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником ПИБ-а и текућег рачуна Стечајне масе „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 4/2022 од 2.3.2022. године отворен је стечајни поступак над дужником „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд, Макензијева 38А, матични број: 20037610, пиб: 103867758.

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 4/2022 од 2.6.2022.године донето је решење о банкротству.

Извештај о процени вредности имовине односно процене стечајног дужника као правног лица израђен је од стране „VPS“ д.о.о. Београд. Као датум процене утврђен је дан 16.5.2022. године.

У процену стечајног дужника као правног лица ушла је следећа имовина:

- Непокретности (објекти) у власништву стечајног дужника (процењена вредност 140.014.794,00 динара),
- Опрема (процењена вредност 4.016.000,00 динара) и
- Потраживања (процењена вредност 2.632.545,00 динара), укупно 146.663.338,00 динара.

Одбор поверилаца је дана 6.7.2022. године дао сагласност на процену и продају стечајног дужника као правног лица.

После спроведене процедуре обавештавања о продаји и јавног оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица, дана 22.8.2022. године одржано је јавно надметање на коме је за купца проглашен учесник „РОКРОК“ д.о.о. Падина, после чега је дана 22.8.2022. године закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица између стечајног дужника „ЗРНО ПРОМЕТ“ д.о.о. Београд - у стечају Јужни Булевар бр. 1, матични број: 20037610, пиб: 103867758 у својству продавца, и купца „РОКРОК“ д.о.о. Падина, Ковачица, Леђинова 21, матични број: 08173613, пиб: 101009179

Поднеском од 30.8.2022. године стечајни управник стечајног дужника обавестио је суд да је дана 29.8.2022. године купац исплатио остатак купородајне цене од 43.999.001,00 динара, на који начин је уз претходно уплаћен депозит од 29.332.668.00 динара, у целости измирио купопродајну цену у износу од 73.331.669,00 динара, о чему је доставио доказ - Извештај о променама и стању средстава на дан 29.8.2022. године на текућем рачуну бр. 200-3461370101033-12, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, чиме су се стекли сви законски услови за пренос власничких права над стечајним дужником на купца као новог власника. У прилогу поднеска доставио је Записник о јавном надметању од 22.8.2022.године, Уговор о купопродаји од 22.8.2022.године и доказе о уплати купопродајне цене (гарантни депозит и разлика).

Имајући у виду напред изнете наводе из обавештења стечајног управника, као и доказе садржане у прилозима којима се поткрепљују изнети наводи стекли су се сви законски услови прописани одредбама члана 133, 135. и 136. Закона о стечају, за доношење одлуке као у ставовима I, II и III изреке овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења дозвољена је жалба

Привредном апелационом суду, у року од осам дана
од достављања, преко овог суда.

Стечајни судија

Дарко Цуканић, с.р.

За тачност отправка